

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE - MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 de abril de 2021

Mistral Iberia Real Estate SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth (el “Mercado”), por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A. publicó con fecha 26 de junio de 2020 una comunicación al Mercado donde se incluían previsiones sobre ingresos y gastos futuros del ejercicio 2020. Dichas previsiones fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 28 de mayo de 2020. A continuación, presentamos a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de los estados financieros de la Sociedad del periodo de 12 meses finalizado a 31 de diciembre de 2020, y la estimación para el ejercicio 2020 publicada en el Hecho Relevante con fecha 26 de junio de 2020, así como su grado de cumplimiento.

	Plan de negocio 31-12-2020	EE.FF. 31-12-2020	Desviación
Importe neto de la cifra de negocios	1.542.158 €	880.094 €	
Otros gastos de explotación	-320.000 €	-462.236 €	44,45%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.222.158 €	417.858 €	-65,81%
Ingresos financieros	0 €	36.701 €	
Gastos financieros	-120.000 €	-272.110 €	126,76%
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0 €	266.504 €	
Deterioro y resultado por enajenaciones	0 €	-330.362 €	
RESULTADO FINANCIERO	-120.000 €	-299.266 €	149,39%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.102.158 €	118.592 €	-89,24%
Impuestos sobre beneficios	0 €	-28.267 €	
RESULTADO DE EJERCICIO	1.102.158 €	90.325 €	-91,80%

Tras llegar el cierre anual, y como era de esperar en un año tan atípico como 2020, con la crisis sanitaria de la COVID-19, las desviaciones sobre las previsiones iniciales han sido importantes. El resultado del ejercicio, aún siendo positivo, ha sido un 91,80% menor al esperado.

En cuanto a la partida de otros gastos de explotación, ha habido una desviación del +44,45%. Esta partida es más elevada que la inicialmente proyectada, debido a la situación de pandemia que afecta a este período, y que ha sido fuente de algunos gastos no previstos.

Respecto a las desviaciones en cuanto a gastos financieros, y de nuevo debido a la situación actual de pandemia ocasionada por el COVID-19, la sociedad ha decidido variar su estructura de financiación y es debido a esto que los gastos financieros superan los previstos para el año. La apertura de nuevas líneas de financiación para consolidar una posición de caja sólida conlleva en muchos casos costes, como los de apertura, a los que corresponde este mayor gasto financiero. Consecuentemente el resultado financiero se ve afectado, y como vemos más arriba, es un 126,76% superior al previsto para el año completo.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME Growth se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

D. Juan José Álvarez García
Presidente del Consejo de Administración